

Информационное письмо.

МУП ЖКХ на основании Постановления администрации Гайского городского округа № 2232-пА от 29.12.2023г. принадлежат площадки накопления ТКО (КГО) г.Гая переданные муниципалитетом для их содержания.

На собственниках помещений лежит обязанность организовать места накопления ТКО в силу требований п.3 Постановления Правительства РФ от 31.08.2018 N 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра".

Такая обязанность может быть исполнена путем заключения договора, предусматривающего право размещать свои ТКО на созданные иными лицами площадки, либо организовать свои площадки ТКО.

На территории г.Гая все площадки ТКО созданы органами местного самоуправления, которые необходимо содержать в надлежащем санитарно-техническом состоянии.

Собственникам и пользователям помещений в МКД предлагается публичная оферта о заключении договора с МУП ЖКХ с ежемесячной платой в размере 31,12 руб./чел./месяц (с НДС) для физических лиц и 1,05 руб./кг./месяц (с НДС) для юридических лиц.

Публичная оферта (договор) размещен на сайте [https:// https://gkhgai.ru/](https://gkhgai.ru/)

Тариф утвержден Постановлением Администрации Гайского городского округа № 2223-пА от 29.12.2023г.

Договор будет считаться заключенным потребителем при первом фактическом использовании площадки ТКО (КГО) путем размещения на ней отходов.

Директор МУП ЖКХ
А.А. Михин

Договор
оказания услуг по предоставлению специальных площадок
для размещения твердых коммунальных отходов

Гайский городской округ

12 января 2024 год.

Муниципальное унитарное предприятие Жилищно-коммунального хозяйства, в лице директора Михина А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель»,

и собственник (пользователь) объекта, на котором образуются ТКО (КГО), именуемый «Потребитель» с другой стороны, а вместе именуемые Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Настоящий договор является публичной офертой (предложением), адресован собственникам и пользователям объектов, на которых образуются твердые коммунальные отходы (включая крупногабаритные) и которые осуществляют размещение образованных твердых коммунальных отходов на специально организованных местах накопления твердых коммунальных отходов, эксплуатируемых Исполнителем.

2. Под объектами на которых образуются твердые коммунальные отходы (включая крупногабаритные) понимаются многоквартирные дома, жилые дома, нежилые помещения, здания в которых ведется хозяйственная или иная деятельность, в результате которой образуются отходы, подлежащие вывозу региональным оператором.

3. Настоящий договор считается заключенным (акцептованным) с собственником (пользователем) объекта, на котором образуются ТКО (КГО), путем совершения Потребителем конклюдентных действий, а именно путем размещения ТКО (КГО) на площадках накопления ТКО (КГО), эксплуатируемых Исполнителем.

4. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать Потребителю услуги по предоставлению возможности размещать ТКО (КГО) Потребителя на специальных площадках ТКО (КГО) в целях дальнейшего вывоза на полигон региональным оператором, осуществлять контроль за соблюдением графика вывоза ТКО (КГО) региональным оператором, содержать площадки в соответствии с требованиями санитарного законодательства, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Исполнителя и размещать образованные ТКО (КГО) с соблюдением требований, предъявляемых действующим законодательством РФ.

5. Перечень площадок накопления ТКО (КГО), принадлежащих Исполнителю:

№ п/п	Инвентарный номер	Место расположения площадки ТКО
1	113120001090042	8 микрорайон д. 13, 37
2	113120001090036	Декабристов 5, 5а
3	113120001090022	Декабристов 9, 9а, 11, 11а
4	113120001090040	Орская 132/2
5	113120001090029	Орская 130, 132, 134а
6	113120001090034	Декабристов 1, Победы 10
7	000220412020007	Молодежная 8
8	113120001090048	Ленина 56а, Победы 1, 1а, 3
9	113120001090027	Ленина 44а, 48а, Молодежная 71а

10	000220412020005	Спортивный 5, 7, Победы 21а
11	113120001090053	Спортивная 1, Челябинская 121а
12	113120001090033	Победы 19, 19а
13	113120001090054	Победы 15
14	000220412020011	Победы 13
15	113120001090052	Победы 11, Орская 119, 119а, 117
16	113120001090039	Орская 113, 113б, 115
17	113120001090041	Челябинская 126, 126а, 128а
18	000220412020013	Октябрьская 119
19	113120001090032	Коммунистическая 6, 6а, 8
20	113120001090026	Ленина 36
21	000220412020003	Коммунистическая 12, 14
22	112220412020007	Коммунистическая 17а, Октябрьская 52а
23	112220412020006	Ленина 27а, 29а
24	113120001090031	Советская 14а, 16а
25	000220412020006	Ленина 17
26	000220412020009	Пионерская 6
27	113120001090056	Ленина 24а, Советская 6а
28	000220412020001	Ленина 28, 30, Коммунистическая 7
29	000220412020004	Молодежная 57, 59, Коммунистическая 3
30	000220412020012	Октябрьская 111
31	113120001090030	Орская 93, 95
32	113120001090049	Войченко 4, Молодежная 67, 67а
33	113120001090028	Молодежная 55а, Советская 4а
34	113120001090046	Ленина 42, 42а, Молодежная 69, 69а, Войченко 1, 1а
35	113120001090047	Ленина 48, 50
36	113120001090025	Ленина 35, 37а
37	113120001090024	Коммунистическая 8, Ленина 32
38	113120001090037	Декабристов 8, 6а
39	113120001090038	Декабристов 7, 7а, 10
40	113120001090021	Декабристов 6, 6а
41	113120001090045	Войченко 5, 5а, 7, 7а
42	113120001090044	Победы 9, Орская 126, 126а
43	113120001090035	Победы 5, 7
44	113120001090043	Победы 14, 14а, 16
45	113120001090020	Парковый 5
46	113120001090019	Парковый 1
47	112220412020005	Октябрьский 4, 6
48	000220412020002	Весенний 9
49	113000000000003	Ленина 18, Советская 7а
50	113220412020022	Комсомольская 18, 20
51	113120001090055	Ленина 54, 56
52	113120001090051	Октябрьская 56, 58

6. В целях оказания услуг предусмотренных настоящим договором Исполнитель обеспечивает выполнение работ (услуг) по санитарному содержанию и ремонту площадок ТКО (КГО), обеспечивает поддержание подъездных путей и места погрузки ТКО в доступном для специализированного транспорта регионального оператора.

7. Обязанности Исполнителя:

осуществлять уборку площадок ТКО (КГО) от снега, случайного мусора,
осуществлять дезинфекцию (помывку) контейнеров, дератизацию и дезинсекцию площадки,

осуществлять зимнюю очистку подъездных путей и места погрузки ТКО (КГО),
обеспечивать контроль и претензионную работу, в случае нарушения региональным оператором графика вывоза ТКО (КГО),

обеспечивать ремонт площадок ТКО (КГО), контейнеров в случае выхода из строя,
приобретать дополнительные контейнеры в случаях предусмотренных настоящим договором

8. Исполнитель вправе:

требовать от Потребителя складировать ТКО (КГО) в специальные места и контейнеры,

запрещать складировать ТКО (КГО) не подлежащего вывозу региональным оператором (строительный мусор, обрезки деревьев, травы и иной мусор),

требовать от Потребителя возмещения ущерба и убытков причиненного несанкционированным размещением в контейнеры или на площадках ТКО (КГО) не подлежащего вывозу региональным оператором,

требовать оплаты за услуги, пени за несвоевременное внесение платы,
самостоятельно определять количество контейнеров на площадке (устанавливать дополнительные, перемещать между площадками излишние), необходимость ремонта,

фиксировать факты несанкционированного размещения ТКО (КГО) или иных отходов на площадке, составлять соответствующие акты, использовать данные видеонаблюдения в целях установления лиц, незаконно либо с нарушениями установленных правил размещающих свои отходы на площадках.

9. Потребитель вправе:

требовать от Исполнителя возможность размещения ТКО (КГО) на площадках, контейнерах в соответствии с графиком работы площадок (круглосуточно, за исключением времени погрузки ТКО в специализированный транспорт и уборки площадки),

предоставить Исполнителю право организации видеонаблюдения за площадкой ТКО (КГО) в целях видеофиксации,

требовать устранения нарушения качества услуг, перерасчета платы при ненадлежащем оказании услуг.

10. Потребитель обязан:

производить своевременную оплату услуг,

размещать ТКО (КГО) на площадках в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства РФ в области обращения с отходами производства и потребления,

возмещать Исполнителю убытки (ущерб) при нарушении условий настоящего договора и требований действующего законодательства РФ в области обращения с отходами производства и потребления.

предоставить Исполнителю право организации видеонаблюдения за площадкой ТКО (КГО) в целях видеофиксации,

предоставить Исполнителю сведения о количестве проживающих граждан в помещении, собственник нежилого помещения обязан предоставить сведения о видах деятельности, которые осуществляются в этих помещениях,

предоставлять сведения об изменениях, влекущих изменение размера платы по настоящему договору.

11. Услуга считается оказанной Исполнителем при обеспечении возможности Потребителю разместить ТКО (КГО) на площадках.

Нарушение качества услуг фиксируется актами, составленными при участии Потребителя и Исполнителя, который должен быть составлен Сторонами не позднее 5 календарных дней с даты выявления нарушения качества услуг. Видеофиксация, организованная Исполнителем, является доказательством нарушения (отсутствия нарушения) условий настоящего договора.

Нарушения графика вывоза ТКО (КГО) со стороны регионального оператора не является нарушением Исполнителем условий настоящего договора

12. Приемка услуг Исполнителя осуществляется каждый месяц в последний день месяца без подписания отдельных документов. Возражения о приемке услуг оформляются в письменной форме и направляются Исполнителю с указанием конкретных недостатков, согласно составленных актов о нарушении качества услуг. Возражения урегулируются с Потребителем отдельно в письменной форме.

13. Размер платы по настоящему договору определяется по формуле $P = H \times T$, где,
P – размер платы для Потребителя,
H – норма накопления ТКО (КГО) из расчета 1 кг/год (1 кг/мес),
T – тариф на услугу, в соответствии с калькуляцией стоимости услуг из расчета руб/чел/мес.

Согласно Постановления Администрации Гайского городского округа № 2223-ПА от 29.12.2023г. установлен следующий тариф на 2024 год:

1,05 руб/кг/мес (с НДС) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
31,12 руб/чел/мес (с НДС) для населения (физ.лица)

14. Плата вносится Потребителем ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым на основании платежных документов представляемых Исполнителем с 01 по 05 число месяца, следующего за оплачиваемым.

15. В случае несвоевременного внесения платы Потребитель физическое лицо уплачивает Исполнителю пени в размере пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

16. В случае несвоевременного внесения платы Потребитель юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) уплачивает Исполнителю пени в размере пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

17. В случае нарушения качества услуг Исполнителем Потребитель вправе потребовать снизить размер платы в размере 1/60 части начисленной платы за месяц, за каждый день нарушения качества, но не более начисленной суммы за месяц.

18. Норма накопления для физических лиц определяется в соответствии с Приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 08.05.2018 N 29-н "О нормативах накопления твердых коммунальных отходов для домовладений на территории Оренбургской области", а при внесении изменений, в соответствии с вступившими в законную силу изменениями.

19. Норма накопления для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), эксплуатирующих нежилые помещения определяется в соответствии с Приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 08.05.2018 N 28-н "О нормативах накопления твердых коммунальных отходов для объектов общественного назначения на территории Оренбургской области", а при внесении изменений, в соответствии с вступившими в законную силу изменениями.

20. Срок действия настоящего договора: с момента заключения (размещения на площадке ТКО (КГО) до 12.01.2025 года. Пролонгация договора осуществляется путем направления Потребителю уведомления о согласии пролонгировать договор. Уведомление направляется путем размещения на сайте Исполнителя или в платежных документах.

21. Потребитель вправе расторгнуть настоящий договор в случае самостоятельной организации иного места накопления ТКО (КГО) в установленном законом РФ порядке и предоставления Исполнителю письменного уведомления с приложением документации об образовании и вводе в эксплуатацию Потребителем иного места накопления ТКО (КГО). Договор считается расторгнутым в последний день месяца, в котором Потребителем представлено такое уведомление.

22. Настоящий договор считается расторгнутым с Потребителем в случае прекращения прав пользования (прав собственности) на объект, на котором образуются ТКО (КГО),
создании Потребителем иного места накопления ТКО (КГО) и направлении уведомления,
прекращения прав владения площадками ТКО (КГО) Исполнителя,
ликвидация места накопления ТКО (КГО).

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

МУП ЖКХ

ИНН 5604009020

462631, Оренбургская обл.,

г.Гай, ул.Орское шоссе д.6

Директор

А.А. Михин

ПОТРЕБИТЕЛЬ:



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

29.12.2023

г. Гай

№ 2023-11А

Об установлении тарифов на услуги по содержанию и ремонту муниципальных контейнеров и площадок ТКО на территории г. Гая, оказываемые Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства на период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Гайского городского Совета депутатов от 20.04.2023 №182 «Об утверждении Порядка установления тарифов на услуги (работы) муниципальных предприятий, учреждений и коммерческих организаций Гайского городского округа Оренбургской области», а также на основании решения комиссии по регулированию тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса администрации Гайского городского округа (протокол от 29.12.2023 №13), администрация Гайского городского округа постановляет:

1. Установить тарифы на услуги по содержанию и ремонту муниципальных контейнеров и площадок ТКО на территории г. Гая, оказываемые Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства на период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года, в размере 31,12 рублей (с НДС) с человека за месяц в жилых помещениях МКД и 1,05 рублей (с НДС) за килограмм в нежилых помещениях.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Гайского городского округа в сети Интернет.
3. Настоящее постановление подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по перспективному развитию - начальника отдела экономики.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Гайская новь», но не ранее 01.01.2024 года.

Глава Гайского городского округа



[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

О.Ю. Папунин